



**I.F.D. N° 12 Gral. San Martín – Nivel Medio - Neuquén**  
**Dpto. de Jurídico - Contable**  
**Programa de Derecho Usual y Práctica Forense**  
**Previos - Regulares**  
**4° 7° Perito Mercantil**



**2016**

**Unidad N°1: EL HOMBRE SER SOCIAL**

Normas: clases, sanciones. El hombre, un ser social. El derecho: fuentes, ramas. Clasificación de las normas. Plazos en el derecho.

**Unidad N°2: PERSONAS**

Personas físicas y jurídicas. Atributos de las personas. Bienes y cosas. Patrimonio

**Unidad N°3: HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS**

Hechos y actos jurídicos. Vicios de los actos jurídicos. Instrumentos públicos y privados. Silencio como manifestación de voluntad. Teoría del riesgo creado.

**Unidad N°4: OBLIGACIONES**

Concepto de obligación. Derechos patrimoniales. Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación (ley 26994). Definición de obligación en el art. 724 del CCC. Causa fuente y causa fin. Arts. 725 a 735 y 281 (causa como elemento del acto).

**Unidad N°5: CONTRATOS**

Concepto. Partes general y contratos en particular. Definición del art. 957 del CCC. Autonomía de la voluntad (art. 958). Objeto de los contratos. Principio de buena fe (arts. 9, 729, 961, 1011, 1061) Causa de los contratos: art. 1012 (remisión a la parte general: arts. 281 a 283). Causa fin objetiva y causa fin subjetiva (intereses, motivos). Neocausalismo. Arts. 1013 (subsistencia de la causa), 1014 (lícita). El pacto comisorio (art. 1083), incumplimiento esencial, requisitos (art. 1084) y frustración de finalidad (art. 1090). Forma, prueba e interpretación de los contratos. Extinción, rescisión y adecuación. Imprevisión y adecuación (art. 1091). Pauta para valorar la previsibilidad (art. 1725). Contratos de larga duración: oportunidad razonable de renegociar de buena fe (art. 1011). Contrato de compraventa. Contrato de locación: definición (art. 1187). Forma, plazos, obligaciones de las partes. Destino. Resolución del contrato.

**Unidad N°6: DERECHOS REALES**

Concepto. Definición (art. 1882) y atribuciones del titular del derecho real (art. 1886). Enumeración de derechos reales (art. 1887). Dominio (arts. 1941 a 1982), condominio (arts. 1983 a 2036). Derechos reales de garantía: hipoteca, prenda, anticresis.

**Unidad N°7: FAMILIA**

Matrimonio. Impedimentos (arts. 403 a 405). Oposición (arts. 410 a 414). Convenciones matrimoniales (art. 446 a 449). Régimen de comunidad de bienes: presunción de este régimen (arts. 463 a 505). Régimen de separación de bienes (art. 505 y ss.). Divorcio (arts. 437 y 438). Convenio regulador en el divorcio: vivienda, bienes, compensaciones económicas, alimentos, responsabilidad parental (art. 439). Uniones convivenciales (arts. 509 a 511). Pactos de convivencia (arts. 513 a 517). Deberes de los convivientes (arts. 519 a 521). Inscripción de la unión convivencial (art. 522).

**BIBLIOGRAFÍA**

- Apolinar García, E. (1989) "Derecho usual y práctica forense". Bs. As., Ed. Troquel
- Fraga, N.; Ribas, G. (2010) "Derecho usual y práctica forense". Bs. As., A-Z
- Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación (ley 26994) en [www.jusneuquen.gov.ar](http://www.jusneuquen.gov.ar)
- Código Civil y Comercial de la Nación comentado en [www.infojus.gob.ar](http://www.infojus.gob.ar)